

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 1	PR	011

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Fabrica de chocolate	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para industria	
2.5. Categoría	No aplica	2.6. Subcategoría	Fábrica	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	AK 18 11 A 16	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	011	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	4624.9	
Frente (ml)	44.0	Área ocupada (m2)	4624.7	
Fondo (ml)	87.6	Área libre (m2)	0.2	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en centro comercial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,500,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T7-G7	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	NO DOCUMENTADO
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021011	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 2 PR 011

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Industrial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	No documentado
13.2. Tipo de documento	Varios	No documentado
13.3. Número documento	Varios	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos paramentado en un predio medianero que ocupa casi la mitad de la manzana, con acceso sobre la carrera 16 y la calle 12; es de forma irregular y sus dimensiones son: frente de 44 m y 87.56 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.99 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de ocupación total, el cual conserva la crujía original frente a la carrera 18, en la que funcionó una fábrica de chocolates. Se ingresa desde la carrera 16 por tres accesos, dos a los extremos y uno en el eje de la mitad de la fachada; sobre la calle 12 también se tienen múltiples accesos pertenecientes a la construcción contemporánea de centro comercial. Sobre la carrera 16 hay varios locales comerciales detrás del plano de fachada, que tienen ventana de ventas hacia la calle y sobre los que se ubica un volumen a modo de mezzanine, al cual se accede incluso desde el predio vecino 004103021010. El resto del predio ha sido modificado por completo, existe una serie de contenedores metálicos dispuestos como locales, protegidos por una gran cubierta en estructura metálica y teja termo acústica. Su fachada se paramenta y es de dos pisos: consta de tres cuerpos verticales que se destacan del plano de fondo por tener remate de tímpanos en el ático superior y por localizarse en el segundo piso, un pequeño balcón en voladizo sobre ménsulas; se observa que existía un balcón al lado norte, el cual fue suprimido. Los vanos del primer piso han sido muy intervenidos en su tamaño y carpintería. Todos los vanos originales tienen un remate de cornisa y pilastras laterales. Toda la fachada es rematada por una moldura horizontal de tipo talón, la cual es sucedida por una cornisa general, y un ático que tiene un ritmo de pilastras y los tímpanos mencionados. El sistema estructural original es en muros de carga en ladrillo, mezclado con una estructura metálica que soporta los espacios del centro comercial.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido hacia finales del siglo XIX, con elementos decorativos en fachada que le asocian con el periodo Republicano. A pesar de sus intervenciones, conserva gran parte de la amplia decoración de su fachada y de su composición original, y se puede afirmar que es la única parte del inmueble que se conserva desde su construcción. En principio, allí funcionó una de las primeras fábricas de chocolate de la ciudad; ahora funciona como un centro comercial llamado Parque España. Pertenece a varios propietarios. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021011	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		004103021011
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DISPONIBLE

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble perteneciente al periodo Republicano de finales del siglo XIX. Es testimonio y muestra de los métodos constructivos y de los materiales de la época, los cuales fueron utilizados en muchos inmuebles de este tipo. Es importante por haber sido una de las primeras fábricas de chocolate en la ciudad y por ser un equipamiento comercial importante anexo al parque España.

Valor estético: De acuerdo a los descrito en su reseña y valor histórico, se resalta su gran repertorio ornamental consistente en elementos como marcos, cornisas, molduras, pilastras y lo más destacado, el remate de fachada con la inclusión de tímpanos alternados con molduras verticales, que le dan una imagen consolidada al inmueble y consolida al perfil urbano. El interior, no conserva elementos representativos de este periodo, ya que por el cambio de uso, fue intervenido con materiales y técnicas ajenas al inmueble original.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 17

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 18

23. OBSERVACIONES:

N.A.

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021011	de 5
	Fecha:	2018		